5405434

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Sain I. Romulus Ion, având funcţia de Inspector superior la Orasul Baile Herculane, CNP [redacted] , domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Baile Herculane - Adresa: [redacted]	Intravilan	2015	482 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sain Romulus Ion si Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2016	690 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa:	Intravilan	2016	970 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida

[redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2016	887 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1193 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	200 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	800 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	300 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara	Agricol	2016	1490 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida

Localitate: Risca - Adresa: [redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1265 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	790 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	84 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	651 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	483 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara:	Agricol	2016	934 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda

ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]						Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	870 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1305 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1740 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	535 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1147 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida

[redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1170 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	1030 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	244 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	329 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	586 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca -	Agricol	2016	1085 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida

Adresa: [redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	2500 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	414 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Agricol	2016	420 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Forestier	2016	5000 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]	Forestier	2016	5000 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet:	Forestier	2016	3600 m2	1/1	Moştenire	Sain Anda Larida

Hunedoara Localitate: Risca - Adresa: [redacted]						

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [redacted]	Apartament	2024	36 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sain Romulus Ion si Sain Anda Larida
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Baile Herculane - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2020	86 m2	1/2	Construcție	Sain Romulus Ion si Sain Anda Larida

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autoturism	WOLKSWAGEN	1	2019	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	WOLKSWAGEN POLO	1	2010	Moştenire

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	18.07.2024	Stavar Dan	Promisiune bilaterala de vanzare	25000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi

-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ING	2024	2029	73353 RON
BCR	2025	2030	106734 RON
BCR	2024	2029	180000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Sain Romulus Ion	Orasul Baile Herculane, M Eminescu nr.10	Raport de serviciu	75351 RON
1.2. Soţ/soţie			
Sain Anda Larida	Liceul Hercules Baile Herculane, Trandafirilor nr. 36	CIM	130898 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			

-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	