

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii de Consiliul Local nr. 69 din 06.09.2018 cu privire la aprobarea

STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economiți pentru Proiectul
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA
BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al Orașului Băile Herculane, întrunit în ședință de îndată din data de 08.03.2019;

Văzând Nota de fundamentare a Primarului Orașului Băile Herculane;

Cunoscând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa priorității 7 – Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de Investiții 7.1 – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism), Apel dedicat sprijinirii obiectivelor Ariei prioritare 3 a Strategiei UE pentru Regiunea Dunării – „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;

Ținând cont de prevederile HG nr. 852/2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare și totodată de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Vazând prevederile OUG nr. 114/2018;

Conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit „c” și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Studiului de fezabilitate (investiție mixtă) pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane.

Art. 2. Se aprobă modificarea Art. 3 privind indicatorii tehnico-economiți pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, potrivit celor prevăzute în Studiul de fezabilitate aprobat prin art. 1., după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economiți ai proiectului sunt:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

➤ *valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA: 14.111.749,50 lei cu TVA și 11.858.613,02 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 4.748.088,27 lei cu TVA și 3.989.990,14 lei fără TVA.*

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Izvor Domogled 1

S.c.d.existenta=52 mp,
S.c.depropusa=52 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata existenta=185 mp,
S.amenajata propusa=185 mp,
S.teren=185mp,
P.O.T. existent=28.10%
C.U.T. existent=0.281
P.O.T. propus=28.10 %
C.U.T.propus.= 0.281

Raportat la C+I- 341 231.89 lei/185mp= aprox.1 844 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (407 242.08lei/ 185mp) se constata ca practic cu aprox. 2 201 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

2. Troița Creștină

S.c.d.existenta=7.00mp,
S.c.depropusa=7.00 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata existenta=7.00 mp,
S.amenajata propusa=7.00 mp,
S.teren=7.00mp,
P.O.T. existent=100%
C.U.T. existent=1
P.O.T. propus=100 %
C.U.T.propus.= 1

Raportat la C+I- 2 170.50 lei/7.0mp= aprox.310 lei(fara TVA)

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (2 170.50 lei/ 7.0 mp) se constata ca practic cu aprox. 310 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

3. Izvor Domogled 2

S.c.d.existenta=0 mp,
S.c.d.propusa fantana=23.55 mp,
S.c.d.propusa amenajare=112.45 mp,
S spatiu verde=73 mp
Regim inaltime-parter
S.amenajata=209.00
S.teren=209.00mp,
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.00
P.O.T. propus=65.07 %
C.U.T.propus.=0.65

Raportat la C+I- 299324.63 lei/209mp= aprox.1432lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (365 334.63 lei/ 209 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 748 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

4. Izvor Venera II

S.c.d.existenta=23 mp,
S.c.d.propusa=44.25 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata=23 mp,
S.teren=294 mp,
P.O.T. existent=7.82 %
C.U.T. existent= 0.078
P.O.T. propus= 15.05%
C.U.T.propus.= 0.15

Raportat la C+I- 69128.75 lei/44.25 mp= aprox.1 562 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (75376.75 lei/ 44.25 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 703 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

5. Zona verde Pavilionul 12-Vila Elisabeta-zona verde

S.c.d.existenta=115.00 mp,
S.c.d.propusa=266.70 mp,
Regim inaltime-nu este cazul
S zona verde=2 400.30 mp
S.amenajata=2667mp,
S.teren=2667mp,
P.O.T. existent=4.31 %
C.U.T. existent=0.043
P.O.T. propus= 10.00%
C.U.T.propus.= 0.10

Raportat la C+I- 691.361,85 lei/2667 mp= aprox.260 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (919.441,85 lei/ 2667 mp) se constata ca practic cu aprox. 345 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

6. Teatru de Vara-spatiu de manifestari culturale- categoria de importanta -C, clasa de importanta III, nu se afla in zona de protectie arhitecturala, a monumentelor sau siturilor istorice

S.c.d.existenta=638 mp,
S.c.d.propusa=1208 mp,
Regim inaltime-nu este cazul
S zona verde=42 mp
S.amenajata=1250 mp,
S.teren=1250 mp,
P.O.T. existent= 51.04%
C.U.T. existent= 0.51
P.O.T. propus= 99.64%
C.U.T.propus.= 0.99

Raportat la C+I- 1.748.058,78 lei/1250 mp= aprox.1 398 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (7.437.368,78 lei/ 1250 mp) se constata ca practic cu aprox. 5 950lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

Un sistem de laser de proiecție amplasat pe Teatrul de Vară.
Laserul are o putere de 20 W, consumând 0.02Kw/h.

c) *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Indicatori financiari

Nu este cazul.

Indicatori socio-economici

Principalii indicatori socio-economici care vor rezulta în urma implementării investiției sunt:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane.

Indicatori de impact

Aceștia cuantifică în principal consecințele directe ale implementării investiției asupra zonei:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane;
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- creșterea numărului de obiecte de mobilier urban;
- creșterea numărului de locuri de procurare a apei plate cu proprietăți.

Indicatori de rezultat/ operare

În general, indicatorii de rezultat/ operare se referă la avantajele imediate ale investiției asupra destinatarilor direcți. Din punctul de vedere al investiției propuse, principalul avantaj direct asupra destinatarilor se referă la dezvoltarea/ îmbunătățirea infrastructurii pentru turismul balnear, astfel încât să se asigure dezvoltarea de ansamblu a stațiunii Băile Herculane.

Din punctul de vedere al apelului de proiecte, principalul indicator prestabilit de rezultat este legat de „numărul mediu de salariați în stațiunile turistice”, care trebuie să înregistreze creșteri ca urmare a implementării proiectului de investiții propus.

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.*

Art. 4. Se aprobă modificarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Toate celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Herculane nr. 69 din 06.09.2018 cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiți pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT Orașului Băile Herculane, jud. Caraș-Severin rămân neschimbate, iar orice dispoziție contrară prezentei își închetează aplicabilitatea.

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Băile Herculane, prin Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Băile Herculane.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Primarului Orașului Băile Herculane
- Serviciului economic
- Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin,
în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
PATRULESCU HORIA LAVINIU**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
DUMITRACHE AURELIA**

NR. 21 / 08.03.2019

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECTUL „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL
BALNEAR DIN STĂIUNEA BĂILE HERCULANE”**

1) DATE GENERALE

1. Informare generală privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului de investiții

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN
STĂIUNEA BĂILE HERCULANE ”

Ordonator principal de credite/investitor

UAT Baile Herculane, jud. Caras- Severin, str Mihai Eminescu nr.10,

Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

Beneficiarul investiției

UAT Baile Herculane

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. HISTEREZIS. S.R.L., Baile Herculane, Castanilor nr 7, ap 6, proiect nr 30/2017

2) DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

ISTORICUL STĂIUNII BĂILE HERCULANE

Băile Herculane reprezintă cea mai veche stațiune din România, deosebit de pitorească, ocupanța unui loc important în Parcul Național Valea Cernei-Domogled, cât și în istoria țării noastre. La o altitudine de 160 m, pe aceeași paralelă cu Nisa și Veneția, Băile Herculane au fost construite pe locul unei străvechi falii vulcanice.

Originea Băilor Herculane se întinde pe o durată de aproape două milenii. Bazele stațiunii au fost puse în anul 102 d.Ch. de împăratul Traian, romanii introducând cultul balnear preluat de la greci pe care apoi l-au dezvoltat. Numele stațiunii de care este legat și numele societății noastre, vine de la zeul Hercules, fiul lui Zeus și al frumoasei Elena, consemnat în mitologia romană ca patron al izvoarelor termale, simbol al puterii și al echilibrului între forța fizică și cea spirituală.

Romanii au construit aici, la Therme Herculi (Ad Aquas Herculi Sacras), temple, băi, monumente și statui, închinat zeilor Hercules, Aesculap și Hygieia. Atestarea documentară a stațiunii datează din anii 153 d.C., fapt consemnat într-o tabulă votivă din băi: „Zeilor și divinităților apelor, Ulpius Secundinus, Marius Valens, Pomponius Haemus, lui Carus, Val, Valens, trimiș ca delegați romani să asiste la alegerea în calitate de consul a fostului lor coleg Severianus, întorcându-se nevătămați, au ridicat acest prinos de recunoștință”. În perioada civilizației romane, stațiunea de pe Valea Cernei a constituit un important punct de atracție pentru aristocrația Romei antice. Impresionați de excepționala putere sănătoioare a apelor sacre de pe Valea Cernei, romanii sosiți în Dacia le-au închinat un adevărat cult balnear sub semnul tutelar al lui Hercules.

Din timpul romanilor au rămas numeroase vestigii: apeducte, băi, statui, monede, tabule votive ridicate ca semne de mulțumire aduse zeilor pentru vindecare. După 1718 (Pacea de la Passarowitz) începe istoria modernă și contemporană a Băilor Herculane, în cadrul Imperiului austriac. Din 1736 începe reconstrucția și modernizarea băilor, a căilor de acces, grănicerii bănățeni construind aici majoritatea edificiilor din stațiune, care poartă amprenta unui baroc austriac impresionant. Se cuvine să pomenim aici de faptul că în anul 1999, Termele Romane cuprinse în monumentală construcție a hotelului Roman au fost redate, după 2000 de ani, în circuitul turistic astfel încât vizitatorii hotelului au posibilitatea să urmeze tratamentul balnear în aceleși condiții cu cele ale guvernatorului provinciei, generalul roman Marcus Aurelius Pius.

După retragerea administrației și armatei romane, în timpul împăratului Aurelian, sub presiunea populațiilor migratoare, băile au decăzut mult comparativ cu perioada de strălucirile din vremea romană. În 1736, generalul Andreeas Hamilton, guvernator al Banatului din partea împăratului Carol al VI-lea, reclădește băile și menționează existența termelor lui Hercules, Higaea și Esculap. Izvorul cu cel mai mare debit este Hercules, care are emergenta sub Hotelul Roman și acolo se înscrie în hartă Baia nr. 9. Stațiunea este vizitată de-a lungul timpului de mari personalități, între care: împăratul Iosif al II-lea, împăratul Francisc I și împărăteasa Carolina, împăratul Franz Iosef și împărăteasa Elisabeta.

În 1852 împăratul Austriei considera Băile Herculane ca fiind „cea mai frumoasă stațiune de pe continent”, iar împărăteasa Elisabeta (Sissi) scrie un jurnal intim în care Băile Herculane sunt o prezență distinctă și încântătoare.

De altfel imobilul intitulat Vila Elisabeta este legat de numele împărătesei, care a și-a petrecut câteva vacanțe aici începând cu primăvara anului 1887, când a urmat o cură cu ape termale. Împărăteasa Sissi mai fusese la Băile Herculane în 1884, iar după ce soțul ei, Franz Joseph I, i-a daruit drept reședință vila ce îi poarta numele, Sissi de Austria a revenit și în 1890, 1892 și 1896.

O stațiune de acest rang trebuie să-si valorifice potentialul atât din punctul de vedere al apelor minerale-punctul forte al stațiunii cat și al potentialului arealului inconjurator.

Reabilitarea și construirea de fantani cu apă plată de o puritate extraordinară cat și punerea în valoare a unor izvoare termale cu proprietăți unice, trebuie completate cu a doua componentă a stațiunii –odihnă și divertismentul.

Spatiile verzi aflate între Pavilionul 12 și vila Elisabeta se află în plin centru istoric unde s-au reabilitat stada și Parcul Central, sunt în curs de reabilitare clădiri istorice și promovate alte investiții pentru podurile din zona. Aceste spații sunt neamenajate.

Zona în care se află Teatrul de Vară se află în interiorul Parcului Vicol, obiectiv ce a primit finanțarea în vederea reabilitării tot prin aceasta măsură.

CADRУ NORMATIV

Prezenta Documentație tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

Hotărârea de Guvern nr. 97 / 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărârea Guvernului nr. 1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele normative tehnice pentru construcții și instalații:

1. NORMATIV P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
2. MANUAL MP008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 "Siguranță la foc a construcțiilor".
3. NORMATIV SC 002-98 Soluții cadre de contorizare a consumurilor de apă, gaze naturale și energie termică aferente instalațiilor din blocurile de locuințe.
4. NORMATIV I 9-94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.

5. NORMATIV I 9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.
6. MANUAL ME 005-2000 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor.
7. NORMATIV NP 051-2001 Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.
8. NORMATIV GP 063-2001 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu.
9. NORMATIV NP 063-02 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții.
10. NORMATIV I 18/1-01 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabii aferente clădirilor civile și de producție.
11. NORMATIV I 18/2-02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției.
- 12.CR 0 – 2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- 13.CR 2-1-1.1:2005 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali din beton armat.
- 14.CR 6 – 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- 15.P 100-1/2013 Cod de proiectare seismica.- Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
- 16.P 100-3/2008 Cod de proiectare seismica.- Partea III - Prevederi privind evaluarea seismica a cladirilor existente
- 17.NP 112-2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- 18.NP 005-2003 Cod pentru calculul si alcătuirea elementelor de constructii de lemn
- 19.NP 018-2003 Normativ pentru proiectarea constructiilor din lemn

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției, atât la nivel național cât și internațional. În competiția globală a economiei informatizate, calitatea și inventivitatea resurselor umane sunt principaliii factori care stau la baza decalajelor esențiale între state.

Pornind de la afirmația lui Alfred Marshall „cel mai de preț din tot capitalul este acela investit în ființa umană”, considerăm calitatea resurselor investite în sănătate și refacerea sănătății ca fiind factor hotărâtor al creșterii economice de ansamblu.

Specialiștii în domeniu apreciază că există o relație foarte strânsă între progresul tehnologic și investiția în educație, sănătate și recreere cu implicații în toate domeniile vieții: economic, social, politic, cultural.

Investiția în capitalul uman trebuie înțeleasă ca o investiție care subsumează investițiile în educație, cultura, agrement etc pentru refacerea capacitatii cognitive si fizice. Investiția în resursele umane include totalitatea cheltuielilor pentru creșterea aptitudinilor fizice și intelectuale ale oamenilor. Abordarea investițiilor în capitalul uman, asemeni investițiilor in capital fizic, se poate face pe baza analizei cost-beneficiu, cost-eficacitate

Investițiile propuse pentru finantare participa la indeplinirea obiectivelor propuse de autoritatea locala , contribuind direct la obiectivul specific al acestuia: îmbunătățirea calității infrastructurii de turism, a dotării pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale, și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investitia în infrastructura statiunii va avea un impact pozitiv semnificativ asupra atragerii si stabilizarii in statiune a tinerei generații, impact care se va menite în mod durabil pe termen mediu și lung.

2.3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții2)

Izvor Domogled 2

Izvor Domogled 2

Scenariul 1

In vederea descongestionarii fluxului de consumatori de apa plata, foarte pură microbiologic ce se aprovisioneaza liber de la izvorul Domogled 1,se propune construirea unei noi fântâni avand aceeași sursă de apă și același configurație constructivă ca și izvorul Domogled1. Fântâna are structura de rezistență cu stalpi din beton armat dreptunghiulari. Sarpanta va fi o combinație dintre lemn și metal,invelitoarea va fi transparentă constituată din sticlă securizată cu protecție împotriva radiațiilor solare.. Finisajele sunt constituite din placaje piatră naturală. Apele de pe acoperis vor fi dirigate la nivelul solului prin intermediul igheaburilor și burlanelor. sistemul de distribuire a apei va fi similar cu cel de la fântâna Domogled 2,fiind din inox

Fundatia va fi tip placă în grosime de 30 cm dublu armata placată cu piatră naturală antiderapanta. Întreaga incintă va fi placată cu piatră naturală antiderapanta pe un suport de beton de 10 cm armat cu plasa sudată. Perimetru se va crea o bandă de 1 m latime pentru zona verde unde vor fi plantati arbusti (tuia). Delimitarea dintre platforma și spațiul adiacent cat și platforma și spații verzi va fi facuta prin intermediul bordurilor. Alaturat spațiului verde se vor amplasa 6 bancute, 6 cosuri de gunoi și 6 corpușe de iluminat. Corpurile de iluminat vor fi identice cu cele amplasate de-a lungul stației Piata 1 Mai ,strada care se modernizează și este în stadiul de implementare.

Captarea apei se va face printr-o structura de inox, deversarea facându-se într-o semicuvă din beton, placată cu piatră naturală

Scenariul 2

In scenariul 2 soluția ramane aceiasi de a produce o copie a izvorului Domogled 1 insa fântâna va avea fundație continuă sub stalpi. Din studiu geologic rezulta că terenul este constituit din umpluturi iar pentru a face bun de fundare va trebui compactat iar fundațiile trebuie duse pana la cota de -080 m ceea ce va duce la creșterea cheltuielilor cu cca 20%.

**Informatiile relevante referitoare la constructia existenta, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, sectiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la HG 907/2016, avand detaliate:
particularitatile amplasamentului**

1.Reabilitare fanta Izvor Domogled 1.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin,in intravilanul orașul Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Izvorului Domogled se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Forma terenului în plan este neregulată.Terenul este plan. Terenul aferent are o suprafață în acte de 185 mp

Descrierea terenului:

Accesul se face din str. Mihai Eminescu

Vecinătăți:

La Sud –Teren viran

La Vest –str. Domogled

La Nord – Str.Mihai Eminescu

La Est – Cladire Publică

2.Amplasare Troita Crestina

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiul se află în județul Caraș Severin,in intravilanul orașul Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Troitei se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Forma terenului în plan este neregulată.Terenul este plan. Terenul aferent are o suprafață în acte de 7.00 mp

Descrierea terenului:

Accesul se face din str. Mihai Eminescu

Vecinătăți:

La Sud –izvor Domogled

La Vest –teren izvor Domogled

La Nord – Str.Mihai Eminescu

La Est – Cladire Publică

3. Reabilitare izvor Venera II.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin,in intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 294 mp.

Vecinătăți:

La Sud –Teren viran

La Vest –Raul Cerna

La Nord – Raul Cerna

La Est – Vila Venera

Forma terenului în plan este neregulată. Terenul prezintă diferențe de nivel . Zona cea mai joasă este înspre raul Cerna, zona cea mai înaltă este la strada Cernei. Trecerea de la o zonă la cealalta se realizează prin prin pata naturală a terenului. Accesul se face po o aleă nemodernizată din str. Cernei

4. Reabilitare spatii verzi Pavilionul 12-vila Elisabeta.

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin,in intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Parcului Central se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 2.667 mp.

Vecinătăți:

La SUD –Pavilion 12

La VEST –Raul Cerna

La NORD – Str.Cerna-Parc Central

La EST – Vila Elisabeta

Forma terenului în plan este relativ regulată, dreptunghiulară. Terenul prezintă diferențe de nivel . Zona cea mai joasă este înspre raul Cerna, zona cea mai înaltă este la strada Cernei. Trecerea de la o zonă la cealalta se realizează prin prin pata naturală a terenului

Dimensiunile terenului sunt :

- latura Nord – 19.52 mp
- latura Est – 161.10 mp
- latura Sud – aproximativ 623.00mp
- latura Vest – aproximativ 125.00mp

Pe teren există 2 construcții :

Grup sanitar – S construită la sol = 115.00 mp

Statuia generalului medic Nicolae Vicol – S construită la sol = 14.00mp

Mai sunt construite și 3 alei cu suprafața de 126.65 m

5. Reabilitare Teatru de vară-parc Vicol

Încadrarea în zonă și localitate:

Spatiile se află în județul Caraș Severin, în intravilanul orașului Băile-Herculane.

Regimul juridic:

Terenul aferent Teatrului de Vară se află în proprietatea Consiliului Local Băile-Herculane, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei documentații.

Descrierea terenului:

Terenul aferent are o suprafață în acte de 1.250 mp. Accesul se face din parcul Vicol pe două laturi-nord și sud

Vecinătăți:

La Sud – Parc Vicol

La Vest – Parc Vicol

La Nord – Parc Vicol

La Est – Parc Vicol

- descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic.

1. Reabilitare fântâna izvor Domogled 1.

Fântâna este amplasată lângă izvorul Domogled, pe strada Mihai Eminescu.

Este o construcție simplă din cadre din beton tip arce, cu un acoperis în patru ape, învelitoare sindrilă bitumata.

Finisajele sunt simple, modeste. Apa, captata de la izvorul aflat în apropiere, este distribuită prin intermediul unor elemente din teava inox amplasate circular deasupra unei cuve semisferice. Platforma pe care este asezată fântâna este placată cu elemente patrate antiderapante aflate la cca 1.35 m înălțime față de stradă. Accesul se face pe o scări aflate pe latura nord, placată cu același material ca și platforma. Dalele sunt deteriorate.

Din punct de vedere al valorii arhitectonice si istorice nu reprezinta un monument fiind construita prin anul 2000,moment cand a fost racordata la izvorul Domogled aflat in apropiere facand astfel mai usor accesul la o sursa de apa plata foarte pura.Pe amplasament exista asigurate urmatoarele utilitati: apa,canal si energie electrica.

Suprafata construita, S=52 mp

Suprafata amenajata, S=185.mp

2. Amplasare Troita Crestina

Este o constructie din lemn amplasata pe un soclu din beton, finisata cu mozaic turnat. Sc=7.00 mp

3. Reabilitare izvor Venera II.

Constructia este parcial executata prin grija autoritatilor locale. Actualmente este captat izvorul si executata cuva din beton armat pana la inaltimea de 1.20 m. Nu exista finisaje. Peretii cuvei au grosimea de 1.25 m. Accesul la izvor se face anevoios pe o alea neamenajata. Alimentarea bazinului se face direct din izvor. Constructia a fost realizata in anul 2010, insa lipsa fondurilor si aspecte juridice au impiedicat finalizarea ei.

Suprafata fantana S=23 mp

Suprafata terenului=294 mp

4. Reabilitare spatii verzi Pavilionul 12-vila Elisabeta.

Compoziția

Zona verde a fost amenajata în stil geometric și se caracterizează prin simetrie, alei drepte. Zona este decorată cu broderii din Buxus sempervirens, în combinație cu zone înverzite. Terenul are panata naturală, racordat la zidul de sprijin ce delimită raul CERNA.

In zona centrala se afla un grup sanitar subteran accesul facandu-se din strada Cerna pe doua alei laterale

Starea aleilor și căilor de acces

În prezent, există 3 alei.

Una care face legătura dintre strada Cernei și Podul de Fontă-monument istoric.

Dimensiunile alei este de 4.00 mx 21.60 m

Două alei traversează transversal parcul în zona Grupului sanitar și au dimensiunile de 2.20x18.30 m

Aleile sunt realizate din plăci pătrate mozaicate și beton. Placile mozaicate cu dimensiunea de 25x 25 cm, ce au culori diferite: gri, crem, alb și maro. Aceste plăci sunt degradate, fiind fisurate, cu părți lipsă și decolorate.

Starea vegetației

Vegetația care compune zona verde este alcătuită din arbori și arbuști.

Vegetația este dispusă ca exemplare solitare. Speciile solitare sunt reprezentate de arbori răšinoși precum: Pe lângă speciile de conifere există și arbori foioși: Arbuștii sunt plantați în grupuri. Ca formă solitară este specia Euonymus japonicus, care este poziționată dealungul aleii ce duce la podul de fontă. Alte grupuri urmăresc laturile zonei verzi atât la contactul cu str. Cernei cat și pe malul raului Cerna.

Covorul ierbos

În ceea ce privește zonele verzi, acestea sunt alcătuite dintr-un covorul ierbos. Acesta este format în mare parte din specii ruderale, nevaloroase din punct de vedere estetic. De asemenea, caracteristică zonei vizate pentru amenajare este și lipsa vegetației ierboase pe anumite porțiuni. Speciile ruderale ce intră în alcătuirea covorului ierbos sunt: Agropyron repens, Atriplex patula, Chenopodium album, Convolvulus arvensis, Plantago major, Polygonum aviculare, Potentilla reptans, Senecio vulgaris, Stellaria media, Taraxacum officinale, Veronica persica. În compoziția covorului ierbos intră și alte specii: Poa annua, Poa pratensis, Lolium perenne, Festuca pratensis, Trifolium repens, Bellis perennis.

Mobilierul urban și dotările – zona verde nu dispune de mobilier urban

Corpurile de iluminat

Stâlpii de iluminat sunt alcătuși din stâlpul propriu-zis și lampadar cu unul sau două brațe amplasat în partea superioară. În total stâlpul atinge o înălțime de aproximativ 4,00m. Elementul vertical al stâlpului este de tip țeavă cu secțiunea rotundă, evazat în partea inferioară și îngustat către vârf. Brațele lampadarului sunt simple, fără decorație și orientate în sus. Atât stâlpul cât și lampadarul sunt metalice, vopsite în culoarea albă. Lămpile au abajur din policarbonat și protecție din tablă la partea superioară. Stâlpii sunt în prezent alimentați la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Lumina lor nu este foarte puternică. Acest fapt și mai ales amplasarea lor la distanțe mari unii de alții, conduc la un iluminat deficitar al parcului.

5. Teatrul de vară

Teatru de vară este o construcție din beton având forma unui amfiteatr antic roman. Are două elemente distincte: tribunele și scenă.

Realizarea amfiteatrului s-a facut prin sapare în versatul muntos, urmarind curbele de nivel. A fost realizat prin anul 1975 prin efortul comunității locale, fără o documentație oficială. Perimetral amfiteatrul are structura de susținere a versantului din ziduri de piatră de rau până la înălțimea teraselor și a tribunelor. La suprastructura s-a folosit zidaria de caramida. Pereti suprastructurii sunt tencuiți și zugrăviți în alb.

Accesul se face pe două laturi: pe latura de nord și vest. Accesul nordic duce la nivelul scenei (cota 0,00m) și se face pe o usa metalică 1,60x 2,60 iar accesul vestic (poarta metalică de 5,40 m) duce la nivelul terasei vestiarelor ce se află la cota – 2,70 m.

Tribunele sunt din beton simplu cu inaltimea de cca.30 cm, dezvoltate in semicerc. Faptul ca aceste tibune nu au fost armate a dus la fisurarea lor. Accesul in tribuna se face pe cele 4 scari din beton, doua laterale si doua in interior. Scariile sunt evazate si au latimile cuprinse intre 1.30-2.30 m. Tribunele nu au scaune.

La cota cea mai de sus a amfiteatrului (+4.57m) se afla camera de proiectie executata din zidarie de caramida cu acoperis tip terasa hidroizolata in suprafata de 25.00 mp. Construcia este tencuita iar la exterior este placata cu caramida aparenta. Accesul se face pe o usa metalica pe latura nordica. Ferestrele sunt metalice cu geam simplu

Scena este constituita simplu fiind o platforma din beton la cota -0.20 m. Finisajul este din mozaic venetian, turnat. Tot datorita placii de beton nearmata, fenomenul de fisurare este present. Scena nu este acoperita avand numai o consola din fier (ferma metalica spatiala) sprijinita pe doi stalpi metalici (teava) cu rolul de fixa sistemul de lumini si a agata ecranul de proiectie al filmelor. In spatele scenei s-a facut un zid semicilindric pentru a masca zona deschisa a cabinelor. Cabinile fiind facute ad-hoc din decoruri. Tot in spatele scenei a fost lasat o zona verde unde s-au plantat pomi. Radacinile acestora au produs dislocarea placii de beton, pe alocuri.

Intre scena si tribune s-a prevazut un spatiu deschis la cota -1.10 m pentru zona tehnica. Aceasta a fost sapat sub nivelul scenei dar nu a fost prevazuta canalizare pentru preluarea apei meteorice. Pereti sunt finisati rudimentar la fel si pardoseala. Sub zona provizorie deschisa a cabinelor sunt doua camere destinate vestiarelor cu suprafata de 8.60 mp fiecare. Finisajele sunt mai mult decat modeste - ciment sclivisit, pereti avand spoieli rudimentare. Nu exista grupuri sanitare. Ferestrele si usile sunt metalice.

Din terasa aferenta vestiarelor de la cota -2.70m, accesul catre scena se face pe doua scari din beton pe doua laturi, scarile fiind nefinisate si destul de deteriorate (lipsa armaturii). Pentru a impiedica accesul liber catre scena, fluxul pe aceste scari au fost intrerupt de doua porti metalice.

Pentru a impiedica posibilele accidente prin cadere, terasa vestiarului si a cabinelor este protejata de un parapet metalic si stalpi din zidarie caramida. Si aceste elemente au fost afectate de timp. In zona nordica este un spatiu verde neingrijit.

IZVOR DOMOGLED 1

• *Se va realiza modernizarea, reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:*

- Se sparge betonul de la platforma din zona spatilor verzi si scarilor
- Se demoleaza sarpana
- Se sparg stalpii existenti din beton armat existenti ca structura a actualei constructii, pana la cota din proiect
- Se fixeaza ancorele metalice in stalpi in vedere aprinderi invitorului acoperis
- Se executa sarpana : o combinatie lemn-metal (conf. aviz Directia de cultura)
- Se monteaza invelitoarea din panouri de sticla (conf. aviz Directia de cultura) si burlanele
- Se rostuieste zidul de sprijin de la limita cu str. Mihai Eminescu si Domogled

- Se pozeaza cablurile electrice
- Se executa scara acces platform fantana si se toarna o placă de beton de 10 cm pe platform , armata cu plasa diam 6 och 150x150 mm
- Se monteaza gardul-balustrada pe zidul de la lim str. Mihai Eminescu si Domogled
- Se fixeaza balustrazile de sprijin pe scari
- Se placheaza stalpii cu piatra naturala
- Se placheaza cuva
- Se placheaza pardoseaua si scarile cu ardezit culoare deschisa
- Se realizeaza spatii verzi si se planteaza pomii
- Se monteaza corpurile de iluminat (identice ca si la str.Mihai Eminescu proiect in faza de implementare)
- Se monteaza bancutele

TROITA CRESTINA

- s-a amplasat o troita pe un soclu de beton

IZVOR VENERA II

• Se va realiza modernizarea,reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:

- Se va sapa in vederea realizarii scarii
- Se va realize scara si zidurile aferente scarii. Accesul la izvor se va face pe o scara lunga de cca 6.0 m, va fi din beton, placă va fi armata cu plase sudate, va fi incadrata de o parte si de cealalta parte de doua ziduri de sprijin din beton. Aleea de acces la izvoare se afla la cca2.0 m inaltime , acest lucru impunand scara. Zidurile sunt necesare pentru a prevenii inundarea izvorului de catre apele raului Cerna.
- Se va curate armatura de rugina si pamant din zona in care au fost incepute lucrarile initial
- Se vor turna peretii cuvei existente pana la cota din proiect
- Se vor amplasa stalpii-ferme din lemn
- Se va executa acoperisul din lemn si invelitoarea
- Se aplică placaje din piatra naturală atât la cuva izvorului cât și la scari și zidurile aferente ei

SPATII VERZI PAVILIONUL 12-VILA ELISABETA

- Se va realiza modernizarea,reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrarile care se vor executa vor fi urmatoarele:
 - Demolarea aleilor
 - Toaletarea arborilor
 - Taierea arbustilor
 - Decopertare pamant viciat, colectare si grupare resturi, in grosime de 20 cm de pe toata suprafata
 - imprastiere ,udare,compactare a 75% din terenul decopertat

- aducere pamant in vederea realizarii unei platforme orizontale urmarind linia trotuarului str. Cernei,si taluzarea spre zid existent raul Cerna,compactarea,udarea,etc.
- trasarea viitoarelor alei si a locului de joaca copii.
- Bordurare a aleilor,locului de joaca copii si a trei laturi ale zonei verzi(mai putin latura trotuarului de la str. Cerna care este bordurata)
- Turnarea betonului pe alei si loc joaca copii
- Aducerea de pamant vegetal in grosime de 10 cm si acoperirea cu rulouri de gazon,udare,etc.
- Realizarea placarii aleilor cu piatra de calcar(similar parcului Central recent reabilitat,aflat adjacent spatiilor verzi)
- realizarea paviment cauciuc pentru loc joaca copii
- dotarea cu banchi,cosuri de gunoi(similarea cu parcul Central),placute Braille,incarcator solar,etc-conf. liste de dorari

TEATRU DE VARA

Se va realiza modernizarea,reabilitarea si se va dota cu elemente avand specificitatea spatiului amenajat. Lucrările care se vor executa vor fi urmatoarele:

- se va sparge betonul fisurat la scena ,scari si se va indeparta molozul
- se va executa infrastructura si suprastructura sustinere acoperis(fundatii,stalpi) amfiteatru si scena
- se vor arma treptele amfiteatrului(consolidare) si se vor betona h placa=15 cm
- Se va executa un zid de sprijin din beton armat pe latura sud-vest a tribunelor intru-cat zidul existent este din zidarie de piatra uscata
- se vor executa scarile adiacente scenei si a rampei persoanelor cu dizabilitati
- se vor executa grupuri sanitare pe sexe in zona vestiarelor,cate doua cabine WC si un spalator pe fiecare categorie de sexe.Cabinele au peretii despartitori si usile din HPL(grupuri pentru personae cu dizabilitati sunt in parc in imediata apropiere)
- se va executa ecranul de proiectie curb din zidarie caramida,tencuita si zugravita in alb.Pentru sustinere se vor intercala stalpisori in zidarie si se vor executa doua centuri: una la partea superioara si una intermediara.
- se vor executa cabine de schimb pentru artisti,pe sexe,din zidarie, se vor acoperii cu o structura metalica in consola avand invelitoarea din polipropilena(prelate) Amenajarea lor se va face in spatele ecranului.
- Ridicarea a doi pereti-paravan din zidarie de caramida care va delimita zona din spatele scenei pe laturile nord si sud
- Se va monta acoperisul peste amfiteatru.Acesta se va executa uzinal ,din lemn

stratificat avand toate componentele ,inclusiv invelitoarea si va fi montat pe structura deja executata ,de catre producatorul structurii.

- Montare structura scena din aluminiu cu suport pentru sistemul de sunet si lumini. Stuctura va fi confectionata uzinal si avea incluse toate accesorile(inclusive sistemul de ridicare-coborare a consolelor)
- Inlocuirea balustrazilor metalice
- Placarea intregii incinte cu andezit antiderapant(amfiteatru,terase scari,etc.)
- Placarea peretiilorexteriori de la vestiare si de la cabina de proiectie cu placaje de exterior imitatie de caramida
- Executarea de tencuieli in relief pentru zidurile supraterane exterioare
- Repararea si zugravirea peretuilor interior
- Placarea cu gresie si faianta a grupurilor sanitare
- Rostuire zidurilor perimetrale .
- Inlocuirea usilor si ferestrlor cu usi termopan la construcii si usi metalice in zona scariilor acces scena si ace in incinta
- Fixarea de gratare de lemn ca suport sezut in tribunele amfiteatrului.Nu se pot amplasa scaune datorita latimii mici a banchetei din beton
- Amenajarea spatiului verde prin asternerea unui strat vegetal de pamant,a rulourilor din gazon si a 10 arbusti tuia
- Dotarea cu mobilier urban-stalpi iluminat,cosuri de gunoi,placute cu scriere Braille
- Dotarea cu sistem de proiectie stereo,sistem audio si sistem lumini.
- Amplasarea unui sistem de proiectie cu laser, prin intermediul căruia se va proiecta denumirea stațiunii Băile Herculane pe versantul muntos din zon hotelurilor Diana, Afrodita și Minerva.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

IZVOR DOMOGLED 1-se va executa instalatia electrica noua,protectia impotriva socurilor (impamantarea),tablou electric,cutii borne stalpi.

IZVOR VENERA II-se vor monta stalpii de iluminat cu panouri solare

SPATII VERZI PAVILIONUL 12-VILA ELISABETA-

- Hidroizolarea grupului sanitar public existent si acoperirea cu pamant
- Realizarea instalatiei electrice in vederea montarii stalpilor de iluminat(stalpi similari

cu cei de la Parcul Central) cabluri,sapaturi,cutii borne stalpi,etc

- Realizarea instalatiei de irigat
- TEATRU DE VARA
- Hidoizolarea planseului peste vestiare si camera de proiectie cu hidroizolatie lichida
 - Dezafectarea instalatiei electrice

2.3. Comparatia scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic este avantajoasa Varianta 1 deoarece pe langa reducerea costurilor cu cca 20% ,timpul de realizare este mai scurt iar calitatea si siguranta constructiei nu este afectata.

2.4. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta constructiva este varianta 1. Deoarece platforma este betonata, pentru a reduce cheltuielile cu executia de sparturi betoane,sapaturi si turnarii de betoane in fundatie pana la cota -080 m (adancimea de inghet), s-a ales varianta cu placa tip fundatie, armata realizata peste platforma betonata.

3) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

➤ *valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, 14.111.749,50 lei cu TVA și 11.858.613,02 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 4.748.088,27 lei cu TVA și 3.989.990,14 lei fără TVA.*

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

1. Izvor Domogled 1

S.c.d.existenta=52 mp,

S.c.depropusa=52 mp,

Regim inaltime-parter

S.amenajata existenta=185 mp,

S.amenajata propusa=185 mp,

S.teren=185mp,
P.O.T. existent=28.10%
C.U.T. existent=0.281
P.O.T. propus=28.10 %
C.U.T.propus.= 0.281

Raportat la C+I- 341 231.89 lei/185mp= aprox.1 844 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (407 242.08lei/ 185mp) se constata ca practic cu aprox. 2 201 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

2. Amplasare Troita Crestina

S.c.d.existenta=7.00mp,
S.c.depropusa=7.00 mp,
Regim inaltime-parter
S.amenajata existenta=7.00 mp,
S.amenajata propusa=7.00 mp,
S.teren=7.00mp,
P.O.T. existent=100%
C.U.T. existent=1
P.O.T. propus=100 %
C.U.T.propus.= 1

Raportat la C+I- 2 170.50 lei/7.0mp= aprox.310 lei(fara TVA)

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (2 170.50 lei/ 7.0 mp) se constata ca practic cu aprox. 310 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

3. Izvor Domogled 2

S.c.d.existenta=0 mp,
S.c.d.propusa fantana=23.55 mp,
S.c.d.propusa amenajare=112.45 mp,
S spatiu verde=73 mp
Regim inaltime-parter
S.amenajata=209.00
S.teren=209.00mp,

P.O.T. existent=0.00%

C.U.T. existent=0.00

P.O.T. propus=65.07 %

C.U.T.propus.=0.65

Raportat la C+I- 299324.63 lei/209mp= aprox.1432lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (365 334.63 lei/ 209 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 748 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

4. Izvor Venera II

S.c.d.existenta=23 mp,

S.c.d.propusa=44.25 mp,

Regim inaltime-parter

S.amenajata=23 mp,

S.teren=294 mp,

P.O.T. existent=7.82 %

C.U.T. existent= 0.078

P.O.T. propus= 15.05%

C.U.T.propus.= 0.15

Raportat la C+I- 69128.75 lei/44.25 mp= aprox.1 562 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (75376.75 lei/ 44.25 mp) se constata ca practic cu aprox. 1 703 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

5. Zona verde Pavilionul 12-vila Elisabeta-zona verde

S.c.d.existenta=115.00 mp,

S.c.d.propusa=266.70 mp,

Regim inaltime-nu este cazul

S zona verde=2 400.30 mp

S.amenajata=2667mp,

S.teren=2667mp,

P.O.T. existent=4.31 %

C.U.T. existent=0.043

P.O.T. propus= 10.00%

C.U.T.propus.= 0.10

Raportat la C+I- 691.361,85 lei/2667 mp= aprox.260 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (919.441,85 lei/ 2667 mp) se constata ca practic cu aprox. 345 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

6. Teatru de Vara-spatiu de manifestari culturale- categoria de importanta –C,calasa de importanta III, nu se afla in zona de protectie arhitecturala, a monumentelor sau siturilor istorice

S.c.d.existenta=638 mp

S.c.d.propusa=1208 mp,

Regim inaltime-nu este cazul

S zona verde=42 mp

S.amenajata=1250 mp,

S.teren=1250 mp,

P.O.T. existent= 51.04%

C.U.T. existent= 0.51

P.O.T. propus= 99.64%

C.U.T.propus.= 0.99

Raportat la C+I- 1.748.058,78 lei/1250 mp= aprox.1 398 lei

In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (7.437.368,78 lei/ 1250 mp) se constata ca practic cu aprox. 5 950lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

Un sistem de laser de proiecție amplasat pe Teatrul de Vară.

Laserul are o putere de 20 W, consumând 0.02Kw/h.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilități în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Nu este cazul.

Indicatori socio-economici

Principalii indicatori socio-economici care vor rezulta în urma implementării investiției sunt:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;

- creșterea numărului de investiții realizate în stațiunea Băile Herculane.

Indicatori de impact

Aceștia cuantifică în principal consecințele directe ale implementării investiției asupra zonei:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnopțări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane;
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- creșterea numărului de obiecte de mobilier urban;
- creșterea numărului de locuri de procurare a apei plate cu proprietăți.

Indicatori de rezultat/ operare

În general, indicatorii de rezultat/ operare se referă la avantajele imediate ale investiției asupra destinaților direcți. Din punctul de vedere al investiției propuse, principalul avantaj direct asupra destinaților se referă la dezvoltarea/ îmbunătățirea infrastructurii pentru turismul balnear, astfel încât să se asigure dezvoltarea de ansamblu a stațiunii Băile Herculane.

Din punctul de vedere al apelului de proiecte, principalul indicator prestabilit de rezultat este legat de „numărul mediu de salariați în stațiunile turistice”, care trebuie să înregistreze creșteri ca urmare a implementării proiectului de investiții propus.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

24 luni

Data: 08.03.2019

Proiectant General,

ing. BUŞE CONSTANTIN

