

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 9000 mp, inscrisa in C.F. nr.32659 Baile Herculane, nr.cadastral 32659, situata in apropierea platformei de depozitare a deseurilor inerte si vegetale, orasul Baile Herculane

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara,

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren situata in orasul Baile Herculane, elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclău Cristian,

Tinand seama de prevederile art.297 alin.1 si art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public Compartimentului Oficiu juridic si Serviciului economic,

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c), art.196 alin.1 lit.a) si art.309 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 9000 mp, inscrisa in C.F. nr. 32659 Baile Herculane, nr. cadastral 32659, situata in in apropierea platformei de depozitare a deseurilor inerte si vegetale, orasul Baile Herculane, prevazut in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartiment Oficiu Juridic.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MITROI VIRGILIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE
DATA : 27.04.2023
NR.26
5 exemplare



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
situată în localitatea Pecinșca din orașul Baile Herculane

CUPRINS

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- Capitolul III, modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative teritoriale
- Secțiunea a 3-a, concesiunea bunurilor proprietate publică

Capitolul I. Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii

Prin prezentul Studiu de oportunitate se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafața de 9.000 mp. aflat în proprietatea Orasului Baile Herculane, domeniul public, înscris în CF. nr. 32659 Baile Herculane, Teren extravilan, identificat cu nr. cadastral, nr. topografic: 32659, și este situat în apropierea platformei de depozitare a deșeurilor inerte și vegetale din localitatea Pecinisca, orasul Baile Herculane.

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria orasului Baile Herculane sub nr. 12860/06.07.2022 prin care Troaca Silviu Laurentiu, solicită concesionarea unei parcele de teren în suprafața de 9.000 mp. în vederea ridicării unei platforme a unui depozit de materiale în *localitatea Pecinisca, orasul Baile Herculane,*

Refolosirea deșeurilor rezultate din construcții depozitate în vecinătatea terenului solicitat spre concesiune va avea ca rezultat păstrarea curățeniei și monitorizarea platformei de transfer deșeurilor vegetale și inerte, ținând cont că drumul ce trece pe lângă platforma de transfer duce la un obiectiv turistic (Sfinxul Banatean), frecvent vizitat de turiști.

Intrucât acest teren este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local al Orasului Baile Herculane și ținând cont de solicitările înregistrate la Primăria orasului Baile Herculane privind concesionarea unei parcele de teren, considerăm că este oportun să fie valorificat prin *concesiune - licitație publică în vederea ridicării unei platforme a unui depozit de materiale, în localitatea Pecinisca, orasul Baile Herculane.*

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Elemente juridice :

- Terenul în suprafața de 9.000 mp. aparține DOMENIULUI PUBLIC al Orasului Baile Herculane, județul Caras-Severin
- Terenul înscris în CF. nr.32659 Baile Herculane nu este cuprins în Anexa nr.5 din Hotărârea de Guvern nr.532/2002 de atestare a inventarului domeniului public al orasului Baile Herculane,
- Consiliul Local Baile Herculane administrează bunurile din domeniul public sau privat al orasului Baile Herculane
- Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Elemente tehnice :

- Terenul care este propus spre concesiune are o suprafață desfășurată de 9.000 mp. și se află în proprietatea domeniului public al Orașului Baile Herculane, în apropierea platformei de depozitare a deșeurilor inerte și vegetale din localitatea Pecinisca, orașul Baile Herculane,,
- Suprafața de teren este înscrisă în CF. nr. 32659 Baile Herculane, Teren extravilan, identificat cu nr. cadastral, nr. topografic: 32659
- Starea fizică actuală a terenului este bună

Elemente economice :

Terenul poate fi concesiunat prin licitație publică pentru realizarea unor investiții pe raza orașului, fiind aducătoare de venituri suplimentare la bugetul local

Conform prevederilor Codului Fiscal ,, Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a U.A.T.-urilor, concesiunabile, închiriate, date în administrare sau în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesiunabililor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren “.

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.NAN-COJOCARU MARIA și înregistrat la Primăria orașului Baile Herculane sub nr.8304/22.03.2023, valoarea totală a redevenței este de 18.437 EURO.

Capitolul IV Nivelul minim al redevenței

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.NAN-COJOCARU MARIA. înregistrat la Primăria Baile Herculane sub nr.8304/03.2023, valoarea de piață a terenului este de 2 euro/mp, respectiv 18.437 euro pentru terenul în suprafață de 9000 mp., redevența minimă de concesiune este de 3687 euro/an, platibilă în maxim **5 de ani**

- Redevența minimă de concesiune a terenului fiind de 3687 euro/an, valoarea finală a redevenței se va stabili în urma negocierilor comisiei constituite prin dispoziția primarului și castigatorul desemnat în urma licitației publice.
- La încheierea Contractului de concesiune, redevența se plătește pentru anul în curs, de la data semnării prezentului contract de concesiune
- Concesiunabilul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în euro, achitată în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, respectiv 50% din valoarea redevenței anuale.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorari și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- Cheltuielile privind documentatia de atribuire a concesiunii, respectiv Raport de evaluare, cheltuielile de publicitate etc., se suporta de catre concesionar.
- Contravaloarea finala a redeventei se va achita in **maxim 5 de ani**

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune este concesiune prin licitatie publica

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

Intocmit,
COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC,
GHINEA FLORIN

