

HOTĂRÂRE

privind aprobarea pretului de vanzare a locuintelor pentru tineri, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor nr.5D, strada Trandafirilor nr.7A, bl.7A, sc.1, strada Trandafirilor nr.7A, bl.7A, sc.2, in vederea vanzarii acestora catre titularii contractelor de inchiriere

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, întrunit în sedinta ordinara din data de 29.07.2022,

Avand în vedere dispozitiile Legii nr.152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand dispozitiile art.19² si art.19³ alin.6 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

Raportat la prevederile art.1244, art.1650 alin.1 si art.1652 din Codul Civil,

Tinand seama de cererile chiriasilor titulari ai contractelor de inchiriere a locuintelor ANL inregistrate la Primaria orasului Baile Herculane prin care se solicita cumpararea acestor locuinte,

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Nan Cojocaru Maria nr.52/27.06.2022 si inregistrat la Primaria orasului Baile Herculane sub nr.13489/21.07.2022,

Tinand seama de referatul de aprobare al primarului orasului Baile Herculane, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea pretului de vanzare pentru locuintele ANL situate in orasul Baile Herculane, in vederea vanzarii acestora catre chiriasii titulari si de raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ,

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" si alin.6 lit."b", art.139 alin.2 coroborat cu art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba pretul de vanzare a locuintelor pentru tineri, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate in orasul Baile Herculane, strada Trandafirilor nr.5D, strada Trandafirilor nr.7A, bl.7A, sc.1, strada Trandafirilor nr.7A, bl.7A, sc.2, in vederea vanzarii acestora catre titularii contractelor de inchiriere, conform Anexelor nr.1 si nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotarare, pret de vanzare stabilit pe baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Nan Cojocaru Maria.

Art.2 (1)Vanzarea locuintelor prevazute la articolul 1 din prezenta hotarare se va face, dupa caz, cu plata integrala sau cu plata in rate, conform prevederilor legale.

(2) Pretul final de vanzare include pe langa valoarea de vanzare ce se vireaza Agentiei Nationale pentru Locuinte si comisionul de 1% din valoarea de vanzare a locuintei, cuvenit administratorului, potrivit anexelor nr.1 si nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3 Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei-parti de teren aferente acesteia, pe durata existentei cladirii, in conformitate cu prevederile legale, potrivit situatiei prezentate in anexele nr.1 si nr.2, mentionate la articolul 1.

Art.4 Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vanzare-cumparare in fata notarului public si intabularii ulterioare a apartamentelor in Cartea funciara vor fi suportate de cumparatori.

Art.5 La data semnarii contractelor de vanzare-cumparare inceteaza de drept contractele de inchiriere a locuintelor, precum si actele aditionale subsecvente incheiate intre orasul Baile Herculane si chiriiasi.

Art.6 Se imputerniceste primarul orasului Baile Herculane sa semneze la notarul public, contractele de vanzare-cumparare pentru locuintele prevazute la articolul 1 din prezenta hotarare.

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Compartimentul Spatiu Locativ.

Art.8 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ la Instituția Prefectului Județ Caraș-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartimentul Spatiu Locativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IONESCU NICOLAE SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE
DATA : 29.07.2022
NR.68
4 exemplare

SOLICITANTII ELIGIBILI IN VEDEREA ACHIZITIONARII LOCUINTELOR A.N.L BAILE HERCULANE, STR. TRANDAFIRILOR NR.5D, Jud.CARAS SEVERIN

Anexa nr.1 la



Nr.Ct	Nume si prenume chiritas	Adresa de identificare abuniblu	Nr.cadastral	Suprafata construita/locuinta (Scd)mp	Cota teren (mp)	Valoare de investitie locuinta (V1) lei	Valoare amortizate(A)lei	Valoare de investitie locuinta (V1d)lei	Rata inflatiei (R1)%	Valoare de vanzare actualizata cu rata inflatiei (V1)	Coefficient ponderare (Cp=)	Valoare de vanzare ponderata (Suma AN1)(V2) lei	Comision autorizare locala 1%	Valoare finala de vanzarea locuintei (V1d)lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7-8	10	11=9x10	12	13=11x12	14=13x1%	15=13+14
1.	BRANZAN SOFICA	Str. Trandafirilor nr.5D, et.P, ap.3	30805-C1-U3	69,73	27,85	94.731,25	49.934,11	44.797,14	260,42	116.660,71	0,85	99.161,61	991,62	100.153,22
2.	DOMILESCU GORE	Str. Trandafirilor nr.5D et.P, ap.4	30805-C1-U4	53,47	21,37	72.641,33	37.993,40	34.647,93	260,42	90.650,14	0,85	76.695,62	766,96	77.462,58
3.	MARIONIU VASILE	Str. Trandafirilor nr.5D, et.2, ap.12	30805-C1-U12	33,01	13,19	44.845,53	21.582,00	23.263,53	260,42	60.582,88	0,85	51.495,45	514,95	52.010,40
4.	TRAIYESCU LAVINIA	Str. Trandafirilor nr.5D, et.2, ap.14	30805-C1-U14	40,39	16,08	54.871,58	26.407,00	28.464,58	260,42	74.127,46	0,85	63.008,34	630,08	63.638,42
5.	PIIU MARIA VALENTINA	Str. Trandafirilor nr.5D et.3, ap.19	30805-C1-U19	49,39	16,08	67.098,47	32.300,00	34.798,47	260,42	90.622,18	0,85	77.028,85	770,29	77.799,14

SOLICITANTI ELIGIBILI IN VEDEREA ACHIZITONARII LOCUINTELOR A.N.I. BAILE HERCULANE, STR. TRANDAFIRILOR NR.7A, BI.7A SC.1-2 JUD.CARAS SEVERIN

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.



Nr.Crt	Nume si prenume obitras	Adresa de identificare abunului	Nr.cadastral	Suprafata construita/destinatar/locuinta (Scd)pm	Cola teren	Valoarea de investitie locuinta (V/I) lei	Valoarea amortizate(A)lei	Valoarea de investitie locuinta (V/d)lei	Rata infiatiei (R)%	Valoarea de vanzare actualizata cu rata infiatiei (V1)	Coefficient pondere (Cp=	Valoarea de vanzare ponderata (Suma curenta ANL)(V2) lei	Comisioni autoritate locale 1%	Valoarea de vanzare locuintei (V1)lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7-8	10	11=9x10	12	13=11x12	14=13x1%	15=13+14
1.	IOVESCU ALEXANDRU	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.P, ap.1	32193-CI-U1	70,15	31,64/835	89.813,03	26.373,00	63.440,03	143,01	90.725,59	0,85	77.116,75	771,17	77.887,92
2.	MARTESCU IONICA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.P, ap.2	32193-CI-U2	41,78	2,21/835	53.490,92	18.388,00	35.102,92	143,01	50.200,69	0,85	42.670,59	426,71	43.097,29
3.	PAUNA ADRIANA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.P, ap.3	32193-CI-U3	69,25	30,64/835	88.660,76	25.360,00	63.300,76	143,01	90.526,42	0,85	76.947,45	769,48	77.716,93
4.	GRUJA MARIA GETA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.P, ap.4	32193-CI-U4	42,89	18,87/835	54.912,06	15.558,42	39.353,64	143,01	56.279,64	0,85	47.837,69	478,38	48.316,07
5.	CERNESCU MARIA MAGDALENA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.1, ap.5	32193-CI-U5	75,23	3,79/835	96.316,95	27.992,00	68.324,95	143,01	97.711,51	0,85	83.054,79	830,55	83.885,34
6.	TIRLUI ANA MARIA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.1, ap.6	32193-CI-U6	46,18	18,28/835	59.124,24	16.752,00	42.372,24	143,01	60.596,55	0,85	51.507,06	515,07	52.022,13
7.	DOROI NICU	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.1, ap.7	32193-CI-U7	49,87	19,03/835	63.848,55	20.133,00	43.715,55	143,01	62.517,61	0,85	53.139,97	531,40	53.671,37
8.	PANDURU GHEORGHE CHIRIL	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.1, ap.8	32193-CI-U8	44,98	2,17/835	57.587,88	20.640,00	36.947,88	143,01	52.839,17	0,85	44.913,29	449,13	45.362,43
9.	SANDU NICOLETA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.1, ap.9	32193-CI-U9	48,91	18,87/835	62.619,46	19.194,42	43.425,04	143,01	62.102,15	0,85	52.786,83	527,87	53.314,70
10.	CRISTESCU VERONICA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.2, ap.10	32193-CI-U10	75,23	31,64/835	96.316,95	29.021,00	67.295,95	143,01	96.239,24	0,85	81.803,95	818,04	82.621,99
11.	TRINCA STEFAN	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.2, ap.11	32193-CI-U11	46,18	18,28/835	59.124,24	20.017,00	39.107,24	143,01	55.927,27	0,85	47.538,18	475,38	48.013,56
12.	PILUTI PETRONELA TATTIANA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.2, ap.12	32193-CI-U12	49,87	19,03/835	63.848,55	21.874,00	41.974,55	143,01	60.027,80	0,85	51.023,63	510,24	51.533,87

13.	PERVULESCU MONICA CRISTINA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.2, ap.13	32193-C1- U13	44,98	18.12/835	57.587,88	18.728,00	38.859,88	143,01	55.573,52	0,85	47.237,49	472,37	47.709,87
14.	BASULESCU TUTUNARU DORINA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.2, ap.14	32193-C1- U14	48,91	18.87/835	62.619,46	20.253,16	42.366,30	143,01	60.588,05	0,85	51.499,84	515,00	52.014,84
15.	MARINESCU ARISTITA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.15	32193-C1- U15	75,23	31.64/835	96.316,95	29.923,00	66.393,95	143,01	94.949,99	0,85	80.707,49	807,07	81.514,57
16.	MITROI ROXANA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.16	32193-C1- U16	46,18	18.28/835	59.124,24	18.590,00	40.534,24	143,01	57.968,02	0,85	49.272,82	492,73	49.765,55
17.	HARAMUZ PETRIA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.17	32193-C1- U17	49,87	19.03/835	63.848,55	19.611,25	44.237,30	143,01	63.263,76	0,85	53.774,20	537,74	54.311,94
18.	CORNIANU NICU MARCO	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.18	32193-C1- U18	44,98	18.12/835	57.587,88	16.492,00	41.095,88	143,01	58.771,22	0,85	49.995,54	499,56	50.455,10
19.	COCALIA CORINA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.19	32193-C1- U19	48,91	18.87/835	62.619,46	19.771,00	42.848,46	143,01	61.277,59	0,85	52.085,95	520,86	52.606,81
20.	DRAGHICESCU LAURA STELUTA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.P, ap.1	32193-C1- U20	70,15	3.79/835	89.813,03	27.771,50	62.041,53	143,01	88.725,59	0,85	75.416,75	754,17	76.170,92
21.	IOVESCU ALEXANDRU MADALIN	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.P, ap.2	32193-C1- U21	41,78	2.21/835	53.490,92	18.608,00	34.882,92	143,01	49.886,07	0,85	42.403,18	424,03	42.827,19
22.	JUGARARU TRIFINA CORINA- MICHAELA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.P, ap.3	32193-C1- U22	69,25	3.67/835	88.660,76	29.347,67	59.313,09	143,01	84.823,65	0,85	72.100,10	721,00	72.821,10
23.	GRAMA MARIONIU ALEXANDRU	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.P, ap.4	32193-C1- U23	42,89	18.87/835	54.912,06	18.500,00	36.412,06	143,01	52.072,88	0,85	44.261,95	442,62	44.704,57
24.	COVACIU LAURENTIA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.1, ap.5	32193-C1- U24	75,23	3.79/835	96.316,95	28.517,00	67.799,95	143,01	96.960,71	0,85	82.416,61	824,17	83.240,77
25.	BIRLAN PETRU	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.1, ap.6	32193-C1- U25	46,18	2.19/835	59.124,24	19.307,00	39.817,24	143,01	56.942,64	0,85	48.401,24	484,01	48.885,26
26.	DORU SORINA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.1, ap.7	32193-C1- U26	49,87	19.03/835	63.848,55	20.478,44	41.370,11	143,01	62.023,59	0,85	52.720,06	527,20	53.247,26
27.	ZAH MIHAI	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.1, ap.8	32193-C1- U27	44,98	2.17/835	57.587,88	21.187,00	36.400,88	143,01	52.056,90	0,85	44.248,37	442,48	44.690,85

28.	JUCOS CRISTIAN-ION	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.1, ap.9	32193-C1- U28	48,91	2,26/835	62.619,46	19.334,00	43.285,46	143,01	61.902,54	0,85	52.617,16	526,17	53.143,33
29.	NOVAC MIROSLAV	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.2, ap.10	32193-C1- U29	75,23	3,79/835	96.316,95	27.290,00	69.026,95	143,01	98.715,44	0,85	83.908,13	839,08	84.747,21
30.	ROTARI EMILIA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.2, ap.11	32193-C1- U30	46,18	2,19/835	59.124,24	18.723,00	40.401,24	143,01	57.777,82	0,85	49.111,15	491,11	49.602,26
31.	ROTESCU ANISOARA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.2, ap.12	32193-C1- U31	49,87	19,03/835	63.848,55	22.274,00	41.574,55	143,01	59.455,76	0,85	50.537,40	505,37	51.042,77
32.	PUIE MONICA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.2, ap.13	32193-C1- U32	44,98	2,17/835	57.587,88	20.622,00	39.965,88	143,01	52.864,91	0,85	44.935,17	449,35	45.384,53
33.	IANCU MAGDALIA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.2, et.3, ap.15	32193-C1- U34	75,23	3,79/835	96.316,95	27.289,80	69.027,15	143,01	98.715,73	0,85	83.908,37	839,08	84.747,45
34.	ISVEREANU GHEORGHE MIREL	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.17	32193-C1- U36	49,87	2,28/835	63.848,55	21.714,69	42.133,86	143,01	60.255,63	0,85	51.217,29	512,17	51.729,46
35.	DOMILESCU ANASTASIA- ROXANA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.18	32193-C1- U37	44,98	2,17/835	57.587,88	18.081,00	39.506,88	143,01	56.498,79	0,85	48.023,98	480,24	48.504,22
36.	NEGOESCU SALOMIA CORINA	Str. Trandafirilor nr.7A, sc.1, et.3, ap.19	32193-C1- U38	48,91	2,26/835	62.619,46	21.147,75	41.471,71	143,01	59.308,70	0,85	50.412,39	504,12	50.916,52