



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



F1

DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ Tel CFR: 122165; 122012
Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Reglementări Proiecte cu Finanțare Externă
Nr. 11/4/2022/28.11.2023

Poziția în HG nr. 1007/2023: 671

**Către,
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT***

Subscrisa COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” - S.A. (denumită în continuare CFR), cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, având C.U.I. RO 11054529, legal reprezentată prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, în temeiul dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (2) și (3) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1007/2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Craiova, Ișalnița, Almăj, Coțofenii din Față, Brădești și Filiași - județul Dolj; Butoiești, Stângăceaua, Strehaia, Voloiac, Târna, Prunișor, Hușnicioara, Șimian, Drobeta-Turnu Severin și Orșova - județul Mehedinți; Topleş, Băile-Herculane, Mehadia, Iablanita, Cornea, Domașnea, Luncavița, Teregova, Armeniș, Slatina-Timiș, Buceșnița, Buchin și Caransebeș - județul Caraș-Severin, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 968 și nr. 968 bis din 25.10.2023, **imobilul (imobilul teren în suprafață de 246 mp) situat în extravilanul localității BĂILE HERCULANE, județul CARAȘ-SEVERIN, categoria de folosință arabil, tarlaua/parcela 32553, nr. cad./nr. CF 32553, prevăzut în Anexa nr. 2 la actul normativ menționat, urmează a fi expropriat.**

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean”, figurați în calitate de proprietar al imobilului sus menționat .

Valoarea despăgubirii pentru imobilul mai sus menționat este stabilită conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 1007/2023 în sumă de **480,76 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentei notificări, aveți obligația să vă prezentați la sediul CFR (Bulevardul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, poarta A, cam. 48, etaj 5) și să depuneți actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul CNCF "C.F.R." – S.A., actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii vor fi transmise, în copie, prin poștă sau prin fax, la adresa sau numărul din antet.

În temeiul art. 8 alin. (2²) din Legea nr. 255/2010 vă solicităm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei notificări să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

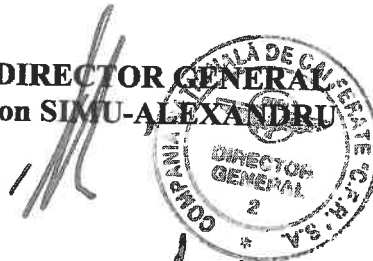
Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, CFR va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Hotărârea de Guvern nr. 1007/2023 și anexele (Planurile cu amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale **BĂILE HERCULANE**, județul **CARAȘ-SEVERIN** precum și Listele cuprinzând imobilele proprietate privată și publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "**Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean**", au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local **BĂILE HERCULANE**, cât și pe pagina proprie de internet a CFR- www.cfr.ro, la secțiunea „Exproprieri“.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ion SIMU-ALEXANDRU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Monica Maria MICHALEANU

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICĂ
Ana-Maria DASCĂLU

Director
Manuela Bădea

Șef Serviciu
Liviu Drăgan

Red.: Bogdan Cristian DOBRICĂ