

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru „*CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA SI CENTRU DE RECUPERARE
MEDICALA JOJO HEALTH*”, beneficiar S.C. JOJO S.R.L. Baile Herculane,
documentatie elaborata de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.- arhitect Florea Flavian

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara,
Vazand documentatia de urbanism in faza PUZ – pentru amplasarea obiectivului
„*CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA SI CENTRU DE RECUPERARE MEDICALA JOJO
HEALTH*”, beneficiar S.C. JOJO S.R.L. Baile Herculane, documentatie elaborata de S.C. DCM
STUDIO PLAN S.R.L.- arhitect Florea Flavian si inregistrata la Primaria orasului Baile
Herculane sub nr.16006/16.10.2024,

Avand in vedere avizele organismelor teritoriale interesate, avizele organismelor centrale
interesate si rezultatul evaluarii impactului asupra mediului si sanatatii populatiei,

Tinand cont de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea
Teritoriului cu privire la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal,

Analizand referatul de aprobare al primarului orasului Baile Herculane si avizul
arhitectului-sef al judetului Caras-Severin nr.11/15.10.2024,

Vazand prevederile H.G. nr.525/1996, privind aprobarea regulemantului general de
urbanism, republicata, Ordinului nr.37/N/2000 al MLPAT pentru aprobarea reglementarii tehnice
Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ,

In baza prevederilor Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu
modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.c) din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru „*CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA
SI CENTRU DE RECUPERARE MEDICALA JOJO HEALTH*”, beneficiar S.C. JOJO S.R.L.
Baile Herculane, documentatie elaborata de S.C. DCM STUDIO PLAN S.R.L.- arhitect Florea
Flavian, documentatie prevazuta in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal este valabil pana la aprobarea altei documentatii de
urbanism echivalente sau superioare care modifica sau actualizeaza prezenta hotarare.

Art.3 (1) Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de
urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in orasul Baile Herculane si la eliberarea
certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.

(2) Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin
toate mijloacele de informare adecvate.

(3) Documentatiile aprobate anterior care intra in contradictie cu prezentele prevederi,
devin nule de drept.

Art.4 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Consiliul Judetean Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, S.C. JOJO S.R.L.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER LOCAL,
LALESCU IONUT-ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE
DATA : 10.12.2024
NR.76
6 exemplare