

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 560 mp, inscris in C.F. nr.33060 Baile Herculane, nr.cadastral 33060, ce apartine domeniului public al orasului Baile Herculane si situat in vecinatatea Hotelului Minerva, in scopul exploatarii ca parcare auto

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara,

Luand in dezbatare proiectul de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren situata in orasul Baile Herculane, elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclau Cristian,

Tinand seama de prevederile art.297 alin.1 si art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public Compartimentului Oficiu juridic si Serviciului economic,

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c), art.196 alin.1 lit.a) si art.309 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 560 mp, inscris in C.F. nr.33060 Baile Herculane, nr. cadastral 33060, ce apartine domeniului public al orasului Baile Herculane si situat in vecinatatea Hotelului Minerva, in scopul exploatarii ca parcare auto, prevazut in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Domeniu Public.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BĂȘULESCU PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE
DATA : 29.03.2024
NR.23
4 exemplare



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
situată în orașul Baile Herculane, pe str. Complexelor,
amenajării unor locuri de parcare

CUPRINS

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesiunează

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- Capitolul III, modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative teritoriale
- Secțiunea a 3-a, concesiunea bunurilor proprietate publică

Capitolul I. Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii

Prin prezentul Studiu de oportunitate se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a unei parcele de teren aflate în proprietatea Orașului Baile Herculane - domeniul public, TEREN intravilan, în suprafața de 560 mp, înscrisă în CF. nr.33060 Baile Herculane, Teren neimprejmuit, identificată cu nr. cad.33060.

Terenul propus pentru concesiune prin licitație publică se află în vecinătatea hotelului Minerva de pe str. Complexelor nr.7 din orașul Baile Herculane

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Având în vedere oportunitatea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local al Orașului Baile Herculane, și ținând cont că în prezent terenul propus spre concesiune prin licitație publică este amenajat ca și parcare publică, aflată în vecinătatea hotelului Minerva de pe str. Complexelor nr.7 din orașul Baile Herculane, considerăm oportună valorificarea terenului în suprafața de 560 mp, înscris în CF. nr.33060 Baile Herculane, prin *concesiune prin licitație publică cu destinația parcare auto*.

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Elemente juridice :

- Terenul în suprafața de 560 mp. aparține domeniului public al Orașului Baile Herculane, județul Caras-Severin
- Consiliul Local Baile Herculane administrează bunurile din domeniul public sau privat al orașului Baile Herculane
- Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Elemente tehnice :

- Terenul propus spre concesiune are o suprafață desfășurată de 560 mp., se află în proprietatea Orașului Baile Herculane - domeniul public
- Parcela este amplasată în intravilanul orașului Baile Herculane, în vecinătatea hotelului Minerva de pe str. Complexelor nr.7 din orașul Baile Herculane

- Terenul in suprafata de 560 mp, este inregistrat in CF. nr.33060 Baile Herculane, Teren neimprejmuit, identificat cu nr. cad.33060.
- Starea fizica actuala a terenului este buna

Elemente economice :

Terenul poate fi concesionat prin licitatie publica pentru realizarea unor investitii pe raza orasului, fiind aducatoare de venituri suplimentare la bugetul local.

Conform prevederilor Codului Fiscal „ Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a U.A.T.-urilor, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren”.

Tinand cont de Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat PF NAN COJOCARU MARIA inregistrat la Primaria Baile Herculane sub nr.8146/20.03.2024, valoarea totala a redeventei este de 67.200,00 EURO.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Potrivit Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat PF NAN COJOCARU MARIA inregistrat la Primaria Baile Herculane sub nr.8146/20.03.2024, valoarea totala a redeventei este de 120 EURO/mp. pentru terenul in suprafata de 560 mp, valoarea de piata totala este de 67.200 EURO platibila in maxim 25 de ani, redeventa minima de concesionare este de 2.688 EURO/an.

- Redeventa minima de concesionare a terenului fiind de 2.688 EURO/an, valoarea finala a redeventei se va stabili in urma negocierilor comisiei constituite prin dispozitia primarului si castigatorul desemnat in urma licitatiei publice.

- Redeventa stabilita in urma negocierilor va fi indexata anual in functie de rata inflatiei.

- La incheierea Contractului de concesiune, redeventa se plateste pentru anul in curs, de la data semnarii prezentului contract de concesiune si va fi indexata anual cu rata inflatiei.

- Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, dar nu mai puțin de 50% din valoarea redeventei calculate pentru primul an de contract

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorari și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune este concesiune prin licitație publică.

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza Studiului de oportunitate.

Intocmit,
COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC,
CICA ANTONIO

