

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren în temeiul legii 50/1991,**  
**domnului Cristea Constantin,**

Consiliul Local al orașului Baile Herculane, întrunit în ședința ordinară din data de 22.07.2016.  
Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local:  
Având în vedere Cererea d-lui Cristea Constantin, raportată la prev. Art. 41 din Legea nr. 50/1991 AC;  
În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. d, coroborat cu alin. 6, pct. 14, alin. 9 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă Cererea d-lui Cristea Constantin după cum a fost avizată de legalitate;

Art.2. Se dispune :

a) Preluarea de către d-l Cristea Constantin (*proprietar subdobânditor al construcției edificate pe teren*), a contractului de concesiune nr. 15417/07.12.2007 încheiat între UAT Oras Baile Herculane și proprietarul anterior al construcției, SC CORINA IMPEX COM SRL privind „*exploatarea unei suprafețe de 23 mp nr. top %A ce urmează a fi dezmembrat din CF nr. 1175/1216 Pecinisca Islaz Comunal, teren în intravilan, în vederea extinderii construcției proprietatea concesiionarului*”

b) Incheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15417/07.12.2007 între UAT Oras Baile Herculane și d-l Cristea Constantin (*proprietar subdobânditor al construcțiilor edificate pe teren*), având ca obiect :

1. „exploatarea unei suprafețe de 10 mp teren situat în Orasul Baile Herculane, str. Trandafirilor, zona Blocuri Pecinisca, lângă Liceul Hercules, teren aferent stației de autobuz de mers centru-gara, pe care se află un chiosc metalic amplasat în stanga stației (proprietatea lui CC).

2. „exploatarea unei suprafețe de 10 mp teren situat în Orasul Baile Herculane, str. Trandafirilor, zona Blocuri Pecinisca, lângă Liceul Hercules, teren aferent stației de autobuz de mers centru-gara, pe care se află un chiosc metalic amplasat în dreapta stației (proprietatea lui CC)” ,

Cu introducerea clauzelor prevăzute în ANEXA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Baile Herculane și Aparatul de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane;

Art.4. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare la:

- Prefectul județului Caraș –Severin și Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Baile Herculane;
- Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane;
- Domnului Cristea Constantin, domiciliat în B. Herculane, str. Trandafirilor nr. 35, bl. B1, et.1, ap.4, jud. Caras Severin

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**SINCUI IOAN**



NR.37/22.07.2016

**CONTRASEMNSEAZA**  
**pSECRETAR**  
**MUICA REMUS**

ANEXA CLAUZE OBLIGATORII IN ACTUL ADITIONAL  
LA CONTRACTUL DE  
CONCESIUNENR. 15417/07.12.2007

- Stabilirea ca si concesionar a d-lui Cristea Constantin.
- Valoarea *redeventei concesiunii, suma de 369,96 lei/ 43 mp, echivalent euro la un curs de 4,4795 lei/Euro la data de 15.03.2016 - 82,76 euro/ 43 mp, (rezultata din raportul dintre valoarea concesiunii si perioada sa, 49 ani) conform Raportului de evaluare din Martie 2016 intocmit de evaluatorul atestat ANEVAR, Cojocaru Stefania.*
- Obligatia concesionarului de a intreprinde demersuri vizand intabularea constructiilor edificate pe terenul concesionat.
- Obligatia concesionarului de a achita costurile raportului de evaluare al terenului la data incheierii contractului.
- Obligatia concesionarului de a asigura intretinerea si iluminatul refugiului acoperit din Statia de autobuz intercalata intre spatiile comerciale.