

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI ANEXE”, Baile Herculane, str. Castanilor, beneficiari Silasi Petru Valeriu, Ionescu Liana, Ionescu Nicolae Sorin, documentatie elaborata de catre BIA KELE MARIUS

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.01.2017,

Vazand documentatia de urbanism in faza PUZ – „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI ANEXE”, Baile Herculane, str. Castanilor. Beneficiari Silasi Petru Valeriu, Ionescu Liana, Ionescu Nicolae Sorin, documentatie elaborate de catre BIA KELE MARIUS,

Urmare a dezbaterii publice a prevederilor PUZ, organizate in data de 29.11.2016 si vazand raportul nr. 15.250/29.11.2016 privind informarea si consultarea publicului in conformitate cu Ordinul nr.2701/2010,

Avand in vedere avizele organismelor teritoriale interesate, avizele organismelor centrale interesate si rezultatul evaluarii impactului asupra mediului si sanatatii populatiei,

Tinand cont de referatul tehnic al arhitectului-sef cu privire la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal,

Analizand expunerea de motive a primarului orasului Baile Herculane,

Vazand prevederile H.G NR.525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicata, Ordinului nr.37/N/2000 al MLPAT pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ,

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, actualizata,

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2, lit.c), alin.5, lit.c) si ale art.45 alin.2, lit.e) si alin.5 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI ANEXE”, Baile Herculane, str. Castanilor, beneficiari Silasi Petru Valeriu, Ionescu Liana, Ionescu Nicolae Sorin, documentatie elaborata de catre BIA KELE MARIUS ce face parte din integrala din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic este de 3 ani, sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii inaintea expirarii acestui termen, dar numai dupa 12 luni de la prezenta hotarare.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in orasul Baile Herculane si la eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire

Prevederile continute in documantatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate mijloacele de informare adecvate.

Documentatiile aprobate anterior care intra in contradictie cu prezentele prevederi, devin nule de drept.

Art.4. Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art. 48 alin. 2, art. 49 alin 1 si ale art. 117 lit. e din Legea Administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Consiliului Judetean Caras-Severin, Primarului orasului Baile Herculane, Compartimentului Domeniul Public si Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
COSEI DORU



CONTRASEMNEAZA,
pSECRETAR,
VREMESCU CRISTIAN

NR.8/12.01.2017