

#### Hotărâre

cu privire la aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane

Consiliul Local al orașului Băile Herculane, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului orașului Baile Herculane;

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice.

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3288/27.12.2016 privind aprobarea Ghidului Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI, Prioritatea de Investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) aprobat prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

- a) Durata de realizare a lucrărilor – 24 luni;
- b) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de **1.585.634,52** lei din care **1.056.437,95** lei C+M (cu TVA)  
Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, **1.334.025,16** lei din care **887.762,98** lei C+M (fără TVA)
- c) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

- ✓ Suprafata terenului -800.00 mp, integral in intravilan
- ✓ Suprafata construita actuala 460.00 mp
- ✓ Suprafata desfasurata actuala 1840.00 mp
- ✓ Suprafata construita actuala 460.00 mp
- ✓ Suprafata desfasurata actuala 1840.00 mp
- ✓ Suprafata construita anexa 71.00 mp
- ✓ Suprafata desfasurata anexa 71.00 mp
- ✓ Suprafata construita totala 531.00 mp
- ✓ Suprafata desfasurata totala 2 271.00 mp

**d) INDICATORI DE BILANT**

- ✓ Clădire primărie D+P+E+M
- ✓ Clădire anexă P
- ✓ P.O.T. existent= 66.37%
- ✓ C.U.T. existent= 2.838
- ✓ P.O.T. propus= 66.37%
- ✓ C.U.T. propus.= 2.838

- e) *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

Analiza socio-economica s-a efectuat pe baza corectiilor :

- corectii fiscale, in sensul eliminarii impozitelor si a altor transferuri;
- corectii pentru externalitati;
- corectii economice: trecerea de la preturile de piata la preturile contabile (utilizarea preturilor umbra) in scopul includerii costurilor si beneficiilor sociale.

Analiza are în vedere intrarile si iesirile economice ale proiectului, obținându-se în final o valoarea totala a fluxului de numerar actualizat (venitul net actualizat economic) de aproximativ **264.034** Lei, pentru o rata de actualizare sociala de 5.5%.

Raportul beneficiu/cost de **1,44** releva efectul benefic al proiectului asupra economiei locale, superior costurilor economice si sociale pe care acesta le implica, acesta fiind  $\geq 1$ .

Rata interna de rentabilitate economica de **8,67%** este superioara ratei de actualizare sociala 5,5% ceea ce reflecta rentabilitatea ridicata din punct de vedere economic a proiectului. Aceasta valoare se înscrie în aria de valori pentru RIRE pentru astfel de proiecte.

Art. 4. – Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” din orașul Băile Herculane, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Orașul Băile Herculane prin Consiliul Local al orașului Băile Herculane se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – Orașul Băile Herculane prin Consiliul Local al orașului Băile Herculane se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii primăriei orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Băile Herculane.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului orașului Băile Herculane, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, Consiliului Județean Caraș Severin, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
IONESCU NICOLAE SORIN**



**CONTRASEMNEAZA,  
pSECRETAR,  
VREMESCU CRISTIAN**

NR. 79/29.09.2017