

### Hotărâre

cu privire la aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE**” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta extraordinara din data de 09.01.2018;

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 – Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de Investiții 7.1 – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism), Apel dedicat sprijinirii obiectivelor Ariei prioritare 3 a Strategiei UE pentru Regiunea Dunării – „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”,

Ținând cont de prevederile HG nr. 852/2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare și totodată de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit „c” și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

### Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă **STUDIUL DE FEZABILITATE** pentru Proiectul „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE**” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru Proiectul „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE**” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, potrivit celor prevăzute în STUDIUL DE FEZABILITATE aprobată prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

➤ *valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, 13.767.502,37 lei cu TVA și 11.569.329,72 fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 4.438.913,60 lei cu TVA și 3.730.179,50 lei fără TVA.*

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

1. Izvor Domogled 1

S.c.d.existentă=52 mp,  
S.c.depropusa=52 mp,  
Regim înaltime-parter  
S.amenajată existentă=192 mp,  
S.amenajată propusă=192 mp,  
S.teren=192 mp,  
P.O.T. existent=27.08%  
C.U.T. existent=0.270  
P.O.T. propus=27.08 %  
C.U.T.propus.= 0.270

Raportat la C+I- 253.440,39 lei/192mp= aprox.1320 lei  
În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (319.450,39 lei/ 192mp) se constată că practic cu aprox. 1 664 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

## **2. Izvor Domogled 2**

S.c.d.existentă=0 mp,  
S.c.d.propusă fantană=23.55 mp,  
S.c.d.propusă amenajare=112.45 mp,  
S spațiu verde=73 mp  
Regim înaltime-parter  
S.amenajată=209.00  
S.teren=209.00mp,  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.00  
P.O.T. propus=65.07 %  
C.U.T.propus.=0.65

Raportat la C+I- 251.098,13lei/209mp= aprox.1201lei  
În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (317.108,13 lei/ 209 mp) se constată că practic cu aprox. 1 518 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

## **3. Izvor Venera II**

S.c.d.existentă=23 mp,  
S.c.d.propusă=44.25 mp,  
Regim înaltime-parter  
S.amenajată=23 mp,  
S.teren=294 mp,  
P.O.T. existent=7.82 %  
C.U.T. existent= 0.078  
P.O.T. propus= 15.05%  
C.U.T.propus.= 0.15

Raportat la C+I- 243.235,29 lei/44.25 mp= aprox.5 496lei  
În ceea ce privește costurile investiției de bază, raportată la suprafața construită desfășurată amenajată (249.483,29 lei/ 44.25 mp) se constată că practic cu aprox. 5 638 lei/mp construcția este adusă în parametrii normali de exploatare (fără TVA).

## **4. Zona verde Pavilionul 12-Vila Elisabeta-zona verde**

S.c.d.existentă=115.00 mp,



S.c.d.propusa=266.70 mp,  
Regim inaltime-nu este cazul  
S zona verde=2 400.30 mp  
S.amenajata=2667mp,  
S.teren=2667mp,  
P.O.T. existent=4.31 %  
C.U.T. existent=0.043  
P.O.T. propus= 10.00%  
C.U.T.propus.= 0.10

Raportat la C+I- 691.361,85 lei/2667 mp= aprox.260 lei  
In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (919.441,85 lei/ 2667 mp) se constata ca practic cu aprox. 345 lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

**5. Teatru de Vara**-spatiu de manifestari culturale- categoria de importanta -C, clasa de importanta III, nu se afla in zona de protectie arhitecturala, a monumentelor sau siturilor istorice

S.c.d.existenta=638 mp,  
S.c.d.propusa=1208 mp,  
Regim inaltime-nu este cazul  
S zona verde=42 mp  
S.amenajata=1250 mp,  
S.teren=1250 mp,  
P.O.T. existent= 51.04%  
C.U.T. existent= 0.51  
P.O.T. propus= 99.64%  
C.U.T.propus.= 0.99

Raportat la C+I- 1.748.058,78 lei/1250 mp= aprox.1 398 lei  
In ceea ce priveste costurile investitiei de baza, raportata la suprafata construita desfasurata amenajata (7.437.368,78 lei/ 1250 mp) se constata ca practic cu aprox. 5 950lei/mp constructia este adusa in parametrii normali de exploatare (fara TVA).

Un sistem de laser de proiectie amplasat pe Teatrul de Vara.  
Laserul are o putere de 20 W, consumand 0.02Kw/h.

*c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

**Indicatori financiari**

Nu este cazul.

**Indicatori socio-economici**

Principalii indicatori socio-economici care vor rezulta în urma implementării investiției

sunt:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane.

**Indicatori de impact**

Aceștia cuantifică în principal consecințele directe ale implementării investiției asupra zonei:

- creșterea numărului mediu de salariați din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de turiști din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de înnoptări în structurile de primire turistică din stațiunea Băile Herculane;
- creșterea numărului de investiții realizate în Stațiunea Băile Herculane;
- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- creșterea numărului de obiecte de mobilier urban;
- creșterea numărului de locuri de procurare a apei plate cu proprietăți.

**Indicatori de rezultat/ operare**

În general, indicatorii de rezultat/ operare se referă la avantajele imediate ale investiției asupra destinatarilor direcți. Din punctul de vedere al investiției propuse, principalul avantaj direct asupra destinatarilor se referă la dezvoltarea/ îmbunătățirea infrastructurii pentru turismul balnear, astfel încât să se asigure dezvoltarea de ansamblu a stațiunii Băile Herculane.

Din punctul de vedere al apelului de proiecte, principalul indicator prestabilit de rezultat este legat de „numărul mediu de salariați în stațiunile turistice”, care trebuie să înregistreze creșteri ca urmare a implementării proiectului de investiții propus.

*d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.*

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată pentru Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” din UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE, județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE prin Consiliul Local al UAT ORAȘULUI BĂILE HERCULANE se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – UAT ORAȘUL BĂILE HERCULANE prin Consiliul Local al UAT ORAȘULUI BĂILE HERCULANE se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR DIN STAȚIUNEA BĂILE HERCULANE” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT ORAȘULUI BĂILE HERCULANE prin Serviciul economic și Compartimentul de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT ORAȘULUI BĂILE HERCULANE.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Primarului ORAȘULUI BĂILE HERCULANE
  - Serviciului economic
  - Compartimentului de resurse umane
  - Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin,
- în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
IOVANOVICI RADOSLAV**



**CONTRASEMNEAZA,  
p.SECRETAR  
Jr.VREMESCU CRISTIAN**

Nr. 3 / 09.01.2018