

### HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la vanzarea imobilului compus din ½ din totalul cladirilor fara teren, cazinou, muzeu, sala de spectacole, spatii comerciale, restaurant situat in Baile Herculane, Parc Central, jud. Caras-Severin,**

Consiliul Local oraș Baile Herculane, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 8947/21.04.2017, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane înregistrat sub nr.8946/21.04.2017 respectiv sub nr. 9189/27.04.2017, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 7461/13.03.2017 emisă de Verbitchi Alexandrina;

Având în vedere notificarea emisă de cumpărătorul SC TI TRUST INVEST SA prin BEJ Tamas Marcu înregistrată sub nr. 8756/13.04.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 422/2001 R privind protejarea monumentelor istorice;

Văzând și prevederile Ordinului nr. 2314/2004 emis de către Ministerul Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1730 și următoarele din Legea nr. 297/2009 R cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil, referitoare la preemțiune;

Văzând conținutul dezbaterilor din ședința și amendamentul propus,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. d, coroborat cu alin. 6, pct. 10, alin. 9 și art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Orașul Baile Herculane prin Consiliul Local Baile Herculane, în calitate de preemtor, **nu își exercită dreptul de preemțiune la vanzarea imobilului compus din ½ din totalul cladirilor fara teren, cazinou, muzeu, sala de spectacole, spatii comerciale, restaurant situat in Baile Herculane, Parc Central, jud. Caras-Severin.** monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cod LMI 2015 CS-11-m-A-11004-01, poz 447;

(2) Neexercitarea dreptului de preemțiune nu semnifică un punct de vedere al CL asupra legalității și viabilității vânzării imobilului, asupra situației juridice a imobilului, aspecte care țin de responsabilitatea vânzătorului, a cumpărătorului sau a notarului public.

(3) Neexercitarea dreptului de preemțiune nu poate fi invocată de terți în litigii pe rolul instanțelor în susținerea propriilor argumentații.

**Art.2.** (1) Prezenta hotărâre este valabilă un an calendaristic, din data de 27.04.2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(2) În considerarea poziției exprimate în prezenta hotărâre se vor avea în vedere, cu strictete prevederile legale privind drepturile de preemțiune prioritare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Baile Herculane și Aparatul de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane;

**Art.4.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare la:

- ✚ Prefectul județului Caraș –Severin și Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- ✚ Primarului orașului Baile Herculane;
- ✚ Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Baile Herculane;
- ✚ D-nei Verbitchi Alexandrina.
- ✚ SC TI TRUST INVEST SA prin BEJ Tamas Marcu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Gore DOMILESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ ,  
p SECRETAR,  
cons. jr. Cristian VREMESCU**

**B.Herculane la : 27.04.2017  
NR.37**